

ref 2

POSLOVNI BROJ: 2 St. 15 / 17-25

- 339 -

J&T BANKA

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 3.1.-07-2017

Broj primjeraka 1 priloga 451

Predano preporučeno dana 28.7.2017. R 991346461412

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO KS

Na broj: St-15/17-19

Razlučni vjerovnik: J&T banka d.d., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268

Dužnik: Genus d.o.o., OIB:53374719414

Radi: Predstečajne nagodbe

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Ovim putem J&T banka d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 obavještava naslov da osim razlučnog prava na nekretninama dužnika, kod FINA-e ima upisano i založno pravo na pokretninama dužnika (ukupnost stvari), upisano temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari, sklopljenog dana 10. veljače 2014. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, OIB: 38182927268 i društva Heres d.o.o. (sada Genus d.o.o.) iz Varaždina, Ivana Kukuljevića 6, OIB: 16602457911, solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina dana 01. travnja 2014. godine s klauzulom pravomoćnosti 01. rujna 2016. godine.

U prilogu:

1. Izvadak iz glavne knjige (preslika)
2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari (preslika)

U Varaždinu, 28. srpnja 2017

J&T banka d.d.

Voditelj Odjela upravljanja rizičnim plasmanima

Filip Jalšovec

J&T BANKA d.d.

8

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, zastupana po predsjedniku Uprave Stanku Kežmanu (dalje u tekstu Banka/Predlagatelj osiguranja)

HERES d.o.o., Varaždin, Ivana Kukuljevića 6, OIB: 16602457911, koje zastupa Edita Vučaj, direktor, (dalje u tekstu: Protivnik osiguranja)

sklapaju:

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI STVARI

Članak 1.

Utvrđuje se da Banka ima novčano potraživanje prema Protivniku osiguranja u iznosu od 840.000,00 EUR (slovima: osamstočetrdeset tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,75% (slovima: osam cijela sedamdesetpet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke, eventualne zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7020008828, sklopljenog dana 15.10.2013. (slovima: petnaestog listopada dvijetisućetrinaeste godine).

Potraživanje iz stavka 1. dospijeva u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi anuitet dospijeva na naplatu po isteku razdoblja počeka u trajanju od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, odnosno 01.02.2015. godine (slovima: prvi veljače dvijetisućepetnaeste) godine, a posljednji anuitet dospijeva na naplatu 01.01.2025. godine (slovima: prvog siječnja dvijetisućedvadesetpete godine). Ugovorene kamate u razdoblju korištenja kredita te u razdoblju počeka se obračunavaju i naplaćuju mjesečno, dok se redovna kamata po isteku razdoblja počeka naplaćuje naplatom anuiteta.

Članak 2.

Protivnik osiguranja je suglasan da se radi osiguranja naplate svih tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma te svih troškova i naknada koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, zasnjuje založno pravo u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, na ukupnosti stvari – svim medicinskim uređajima i cjelokupnoj medicinskoj opremi (dalje u tekstu: pokretnine) koje se nalaze u okviru Poliklinike za opću internu medicinu, opću kirurgiju, urologiju, ginekologiju i oftalmologiju SVETI NIKOLA, na adresi Varaždin, Kukuljevićava 6, u zemljišnim Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, upisana u zk. ulošku broj 12796, k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 1465/1, ETAŽA II, V i VI, u vlasništvu Protivnika osiguranja.....

Protivnik osiguranja obvezuje se na zahtjev Banke dostavljati Banci procjenu trenutne vrijednosti pokretnina koje se u datom trenutku nalaze u tom prostoru. Povreda ove odredbe smatrati će se razlogom za otkaz Ugovora o kreditu iz članka 1. i proglašenje cjelokupne tražbine Banke dospjelim.....

Protivnik osiguranja neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Službe upisa pri Financijskoj agenciji upiše u svoju korist pravo zaloga na ukupnosti stvari iz stavka 1. ovog članka Sporazuma.....

Pri provedbi ovog osiguranja pokretnine iz stavka 1. neće se posebno popisivati niti će se na bilo koji drugi način pojedinačno određivati, a založno pravo na pokretninama Banka stječe upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja dužan pokretnine iz stavka 1. u slučaju dotrajalosti, kvara ili slično, nadomještati novima uobičajeno prirodi predmetne medicinske djelatnosti.....

Protivnik osiguranja dužan je osigurati pokretnine iz stavka 1. od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Sporazuma. Protivnik osiguranja dužan je predmet osiguranja osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu. Ukoliko Protivnik osiguranja ne ispuni navedenu obvezu, isti kao Korisnik kredita izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju iz članka 1. kao dospjeli dug.

Ako Banka zatraži ovrhu radi naplate osigurane tražbine, predmetom njenog založnog prava smatrat će se pokretnine koja se prigodom pljenidbenog popisa nađu u prostoru iz stavka 1. ovoga članka.....

Protivnik osiguranja dozvoljava Banci da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti ovrhu na predmetu osiguranja iz stavka 1. ovog članka radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti. Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da proda založeni predmet osiguranja izvansudski, neposrednom pogodbom ili iz slobodne ruke u smislu čl. 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te se ujedno odriče prava prigovaranja na postignuti iznos kupoprodajne cijene.

Banka će Protivniku osiguranja izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava iz stavka 1. ovog članka tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Sporazumu.....

Članak 3.

Protivnik osiguranja dozvoljava Banci da, za slučaj neisplate po dospeljeću obveza iz ovog Sporazuma, može na temelju ovog Sporazuma neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Sporazuma neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Protivnik osiguranja potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez daljnjeg njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Članak 4.

Troškove solemnizacije ovog Sporazuma kod javnog bilježnika Protivnik osiguranja.
Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka, 2 (dva) primjerka za Banku, po 1 (jedan) za Protivnika osiguranja i za potrebe upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Službe upisa pri Financijskoj agenciji, dok 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

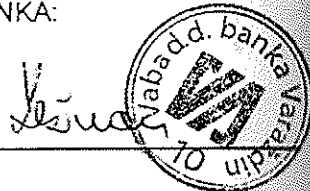
U Varaždinu, dana 10.02.2014. (slovima: deseti veljače dvijetisućečetnaeste)

PROTIVNIK OSIGURANJA
HERES d.o.o.

Ivana Kukuljević

HERES d.o.o.
Ivana Kukuljevića 6
VARAŽDIN 2

BANKA:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

-392-

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) HERES d.o.o., OIB:16602457911, Varaždin, Ivana Kukuljevića 6, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070007262, te je zastupano po direktoru Editi Vučaj iz Varaždina, Andrije Kačića Miošića 6, rođenoj 10.07.1965. godine, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Kšivanek, te da joj je OIB: 71205753849, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105496253 izdanu od PU Varaždinske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan solemnizacije, kao protivnik osiguranja;

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari od 10.02.2014. (desetog veljače dvijetisućečetnaeste) godine, vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari od 10.02.2014. (desetog veljače dvijetisućečetnaeste) godine, vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin* i da su njezini potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

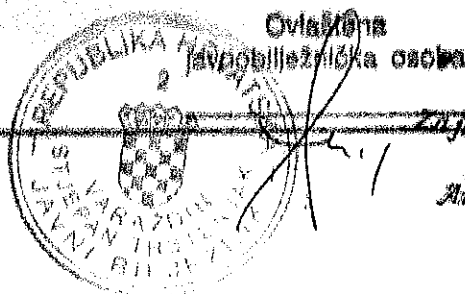
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.525,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.132,50 kn. Izdano u 4 (četiri) primjerka.

BROJ: OV-1595/14

U Varaždinu, 01.04.2014.

(prvotrajnjadvjietisućečetnaeste)

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 01.04.2014. godine



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brazova

Služba upisa

Upisničko mjesto: VARAŽDIN

J&T BANKA d.d. 1

Došlo dne:
17-07-2017

Broj:

2724

Paraf:

C.41

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: 2123-348/ 14

Na temelju zaključka o glavnom upisu broj 2123-348/ 14 od 11.04.2014
pravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	HERES d.o.o.	Varaždin	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: U zk ulošku 12796, k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 1465/1, Etaža II, V, i VI; Adresa: Kukuljevićeva 6, 42000 Varaždin; Opis stvari: Svi medicinski uređaji i cjelokupna oprema koja se nalazi u okviru Poliklinike za opću internu medicinu, opću kirurgiju, urologiju, ginekologiju i oftamologiju Sv. Nikola	

C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	VABA d.d. banka Varaždin	Varaždin	Vjerovnik

C1-6

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
1)	Založno pravo na ukupnosti stvari	840.000,00	EUR	u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d.banke Varaždin, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu i ostale troškove	

VARAŽDIN, 14.07.2017
Ur. broj: 6-348/ 17

2
Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa